



COMUNE DI SAN VINCENZO VALLE ROVETO

PROVINCIA DI L'AQUILA

Comune Montano ex art. 27, comma 1, D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Via G. Marconi n. 7

E-mail: utc@comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it

C.A.P. 67050

Sito Web: www.comune.sanvincenzovalleroveto.aq.it

Tel. 0863/95.81.14 - 95.85.24

Fax 0863 / 958369

C.F. n. 00217860667

ORDINANZA Nr. 10 del 27/07/2017

Oggetto: "MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI GIA' FATISCENTI PER PERICOLO DI CROLLO DEGLI EDIFICI SITI IN VIA NAZIONALE - S.R. 82 VALLE DEL LIRI IN CORRISPONDENZA DEI BIVII SAN VINCENZO SUPERIORE E PANTALEO".

IL SINDACO

PREMESSO:

- che è stato inoppugnabilmente acclarata la situazione di pericolo di crollo di immobili fatiscanti siti nel Comune di San Vincenzo Valle Roveto:
 - a) Via Nazionale "Bivio San Vincenzo Superiore" - S.R. 82/S.P. 67 distinti in catasto al FG. 13 mapp.li 119;
 - b) Via Nazionale "Bivio Pantaleo" - S.S. 82 distinti in catasto al FG. 7 mapp.le n. 240 sub 1;
- che i suddetti fabbricati risultano di proprietà
 - 1) FG. 13 mapp.le 119
 - NISCOLA SANTINA nata a SAN VINCENZO VALLE ROVETO (AQ) il 27/07/1926 - C.F. NSCSTN26L67I389O - Proprietà 1000/1000;
 - 2) FG. 7 mapp.le 240 sub 1
 - NUCCI CARMELA nata a AIELLI (AQ) il 29/10/1923 - C.F. NCCCML23R69A100Y - Proprietà 1/1;

Considerato

- che il prevedibile crollo delle strutture potrebbe interessare oltre che i fabbricati anche la viabilità lungo la S. R. n. 82 "Valle del Liri"
- che i fenomeni di dissesto osservati sulle murature, sugli orizzontamenti e sul tetto ancora in posto, sono così gravi che si consiglia l'immediata demolizione del fabbricato e la messa in sicurezza delle strutture portanti in comune con gli altri fabbricati;
- che la problematica sta assumendo carattere di urgenza e necessità pertanto, risulta necessario avviare la procedura di messa in sicurezza dell'edificio prospiciente la pubblica via,

Ritenuto di dover intervenire con apposito provvedimento, al fine di eliminare qualsiasi pericolo alla incolumità pubblica;

Considerato che occorre diffidare i proprietari o aventi titolo ad eseguire urgenti lavori di demolizione di tutte le opere, recinzioni, nonché all'apposizione (se necessario) di cartelli indicanti il pericolo di crollo dell'edificio con divieto di accesso all'immobile stesso, al fine di assicurare la pubblica incolumità ai sensi dell'art. 677 del Codice Penale;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto l'art. 54, comma 4 del Testo Unico D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Rilevato che, come anche osservato dal TAR Basilicata nella sentenza n. 300/2016, l'Ordinanza contingibile ed urgente ex art. 54, comma 4, D. Lg.vo n. 267/2000 *"può essere adottata, quando il pericolo per la pubblica incolumità non è imminente, ma consiste in una ragionevole probabilità che possa verificarsi, se non si interviene prontamente, anche se tale situazione di pericolo, come nella specie, dura da molto tempo e potrebbe protrarsi per un lungo periodo senza alcun crollo delle parti pericolanti dell'edificio (sul punto cfr. per es. C.d.S. Sez. VI n. 4812 del 7.10.2008; C.d.S. Sez. V n. 1678 del 2.4.2003)"*;

Vista la nota prot. 2560 del 12/07/2017 con cui la Prefettura dell'Aquila - Ufficio Territoriale del Governo comunicava che non vi sono osservazioni da formulare sulla bozza di ordinanza proposta;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di cui all'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di pervenire pericoli all'incolumità pubblica e alla viabilità lungo la S.R. 82 VALLE DEL LIRI - VIA NAZIONALE in corrispondenza dei Bivi PANTALEO e SAN VINCENZO SUPERIORE;

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento:

1. prot. 3774 del 07/11/2014 - Immobile sito in via Nazionale bivio San Vincenzo Superiore. Diffida
2. prot. 3773 del 07/11/2014 - Immobile sito in via Nazionale bivio Pantaleo. Diffida

Rilevato, comunque, che *"Le ordinanze sindacali contingibili e d'urgenza in materia di igiene e sanità pubblica, ex art. 54, Dlgs n. 267 del 2000, rientrano pacificamente nella competenza del Sindaco e sono sottratte, in ragione del loro carattere cautelare ed urgente, all'obbligo della previa comunicazione di avvio del procedimento, ex art. 7, L. n. 241 del 1990"* (Tar Campania - Napoli, Sezione 5, Sentenza 23 febbraio 2015, n. 1220);

Ritenuto sussistere la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54, comma T.U.E.L.;

Si fa presente che, le Ditte qualora non siano più proprietarie del terreno e/o fabbricato oggetto dell'attuale ordinanza sono tenute a comunicarlo tempestivamente all'Amministrazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o

comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

ORDINA

Ai proprietari, degli edifici fatiscenti ubicati a San Vincenzo Valle Roveto (AQ) in

- a) Via Nazionale "Bivio San Vincenzo Superiore" - S.R. 82/S.P. 67 distinti in catasto al FG. 13 mapp.li 115, 119;
 - b) Via Nazionale "Bivio Pantaleo" - S.S. 82 distinti in catasto al FG. 7 mapp.le n. 240 sub 1;
- L' esecuzione dei lavori di demolizione e messa in sicurezza delle strutture, delle aree di pertinenza, recupero dei materiali e loro accantonamento in luogo sicuro, la vigilanza, la recinzione, l'apposizione di cartelli segnalanti il pericolo di crollo e con il divieto di accesso all'area suddetta, ed ogni altro lavoro, affinché sia garantita la pubblica incolumità e salvaguardati eventuali crolli dello stesso edificio o di quelli limitrofi, nel termine perentorio di **60** giorni (sessanta) dalla notifica del presente provvedimento;
 - di diffidare chiunque ad accedere all'edificio pericolante;
 - di demandare al Servizio di Polizia Locale per quanto di competenza, il compito di verificare l'osservanza della presente ordinanza.

Quanto sopra è disposto con i seguenti obblighi:

1. Sia costantemente controllata e mantenuta in perfetta efficienza tutta la segnaletica installata allo scopo di garantire la visibilità della stessa sia di giorno che di notte secondo le norme del D.Lgs 285/92;
2. Sia mantenuta recintata l'area di cantiere, e messi in essere tutti gli accorgimenti necessari a protezione dei cittadini.
3. Si avverte sin d'ora che ogni e qualsiasi responsabilità, civile e penale, derivante dalla presenza del cantiere, dalla mancata continua verifica della corretta dislocazione ed efficienza della segnaletica, sarà esclusiva responsabilità dei Proprietari o aventi titolo;
4. Si solleva sin d'ora il Comune di San Vincenzo Valle Roveto e il personale preposto alla sorveglianza, nonché i suoi funzionari e dipendenti, da ogni e qualsiasi molestia anche giudiziaria o richiesta di risarcimento danni a persone, animali o cose di terzi in conseguenza del presente atto;
5. tutti i lavori inerenti e conseguenti in ordine al presente provvedimento sono a cura e spese a carico dei proprietari o aventi titolo, compreso occupazioni di suolo pubblico e oneri derivanti dalle prime misure di messa in sicurezza;

In esecutività alla presente l'inizio dei lavori nell'area suddetta, e della messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere comunicati tempestivamente per iscritto a questo Ente.

Ad operazioni ultimate dovrà essere presentato da parte dei Proprietari un certificato di avvenuta esecuzione di tutte le opere di messa in sicurezza corredato di documentazione fotografica a firma di un tecnico abilitato;

A presentare entro 15 giorni dal ricevimento della presente alla messa in sicurezza un progetto di intervento da sottoporre alle autorità competenti.

Copia della presente ordinanza viene affissa all'Albo Pretorio On Line e trasmessa, al Comando Stazione Carabinieri di Balsorano (AQ), all'istruttore di Polizia Locale Comunale, al Comando Vigili del Fuoco di Avezzano (AQ), alla Prefettura di L'Aquila, ai Proprietari delle strutture, identificati come da elenco riportato in premessa;

L'Ufficio Tecnico Comunale è l'Ufficio Responsabile del procedimento ed è individuato nella persona del Responsabile ing. Tiziana Calcagni e che lo stesso Ufficio Tecnico Comunale è aperto al pubblico per gli adempimenti correlati con i seguenti orari: Martedì dalle ore 8:30 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 16:30, Giovedì dalle ore 8:30 alle ore 12:00

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente, ai sensi della L. 1034/1971 o, in alternativa, ricorso gerarchico al Prefetto entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente, o, al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro il termine di 120 (centoventi) giorni, sempre dalla data di notifica della presente, a pena di decadenza.

San Vincenzo Valle Roveto, li 27/07/2017

Il Sindaco
(ing. Giulio Lancia)

